



## Comunidad de Madrid

Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

A 791401

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA  
CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO  
DE VILLAMANTA (MADRID)  
EL DÍA 16 DE FEBRERO DE 2.006

ASISTENTES:

ALCALDE-PRESIDENTE:

D. Santiago Nuevo Pérez

CONCEJALES PRESENTES:

D<sup>a</sup> M. Jesús Álvarez Cuesta

D<sup>a</sup> Nuria Bullido Domínguez

D. Jorge Martín Abad

D. Pedro Guerrero Costa

D<sup>a</sup> M. Victoria Fresno Galán

D. Pedro L. Dorado del Álamo

CONCEJALES AUSENTES:

D. Guillermo Gascón Campos

D. Agustín Vaquero Fernández.

SECRETARIA:

D<sup>a</sup> Matilde Lozano Carracedo

En Villamanta (Madrid), siendo las diecinueve horas del día dieciséis de febrero de dos mil seis, se reunieron en el salón de sesiones del Centro Cívico Cultural "Antonio Simón Cuevas", los señores y señoras que al margen se relacionan, al objeto de celebrar sesión extraordinaria del Pleno de la Corporación bajo la presidencia del Sr. Alcalde, Don Santiago Nuevo Pérez, asistidos todos ellos del infrascrito Secretario que da fe del acto.

El Sr. Concejal D. Guillermo Gascón justificó su ausencia al acto mediante llamada telefónica a la Secretaria.

Abierto el acto por el Sr. Alcalde, se pasa a debatir el orden del día.

PRIMERO: APROBACIÓN DEFINITIVA CONVENIO URBANÍSTICO JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU-5.

Visto el expediente relativo a APROBACIÓN DEFINITIVA CONVENIO URBANÍSTICO JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU-5, se considera que el expediente ha seguido la tramitación establecida en la legislación aplicable: exposición del texto inicial en el B.O.C.M. número 8 de



fecha 10/01/06 y en uno de los periódicos de mayor circulación, diario "El País" de 07/01/06, procediendo su ratificación por el Pleno.

Por ello la Corporación por unanimidad de los presentes con siete votos a favor de los señores Concejales: D<sup>a</sup> M. Jesús Álvarez, D<sup>a</sup> Nuria Bullido, D. Jorge Martín, D. Pedro Guerrero, D<sup>a</sup> M. Victoria Fresno, D. Pedro Luis Dorado y el Sr. Alcalde, D. Santiago Nuevo Pérez, de los nueve que legalmente la componen, acuerda:

**Primero:** Ratificar el texto del Convenio Urbanístico para JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU-5, propietario del terreno afectado por el Convenio.

**Segundo:** Facultar a la Alcaldía para la firma del mismo, que se formalizará mediante documento administrativo, sin perjuicio de la inscripción en el Registro de la Propiedad de los actos y condiciones que lo requieran,, conforme a la Legislación urbanística e hipotecaria.

**Tercero:** Notificar a las partes del Convenio urbanístico a los efectos de que se firme el mismo en un plazo de diez días.

**Cuarto:** Anotar y custodiar un ejemplar completo del texto definitivo del Convenio urbanístico y de su documentación anexa en el Archivo administrativo de Convenios urbanísticos administrativos de este Ayuntamiento.

**SEGUNDO: APROBACIÓN DEFINITIVA RELACIÓN DE PROPIETARIOS Y BIENES Y DECLARACIÓN DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN POR EXPROPIACIÓN POR NO ADHESIÓN A JUNTA DE COMPENSACIÓN SAU-5.**

En relación con el procedimiento y la Legislación aplicable para llevar a cabo la declaración de necesidad de ocupación de los bienes de propietarios no adheridos a la Junta de compensación S.A.U. 5 publicado anuncio en el B.O.C.M nº 08 de fecha 10/01/06 y periódico "El País" de fecha 07/01/06, notificado a los interesados individualmente sin que se haya presentado alegación alguna, dentro del plazo concedido.

La Corporación por unanimidad de los presentes con siete votos a favor de los nueve que la componen, que representa mayoría absoluta legal, acuerda:

**Primero.-** Aprobar con carácter definitivo la relación concreta, individualizada y valorada de los bienes y derechos a ocupar necesariamente para la ejecución de las obras o servicios incluidos en el Plan Parcial S.A.U- 5 de los no adheridos a la Junta que son:

Nº FINCA REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 1 DE NAVALCARNERO	TITULARIDAD	SUPERFICIE AFECTADA
Nº 531	José Luis Juan Aracil López.	164 m <sup>2</sup>





A 791402

**Comunidad de Madrid**Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales

Al folio 29 del tomo 1279, libro 67 de Villamanta. Al folio 6 del Tomo 163, Libro 9 PARCELA 55 DEL POLÍGONO 4	Jorge Juan Aracil López. María Luisa López Cuevas. Jaime Juan Aracil López Isaura Juan Aracil López Javier Juan Aracil López	
<b>Nº 818</b> Al folio 186, del tomo 236 del Archivo, Libro 15 de Villamanta, siendo la única vigente la inscripción 4ª	Victor Manuel Merino Pérez	2.200 m²
<b>Nº 1112</b> Al folio 198, del tomo 1238 del Archivo, Libro 66 de Villamanta, siendo las únicas vigentes las inscripciones 6ª y 7ª, así como la inscripción 6ª en cuanto a la descripción de la finca.	Isaura López Serantes (Herederos) José Luis Juan Aracil López. Jorge Juan Aracil López. M. Isaura Juan Aracil López María Luisa López Cuevas. Jaime Juan Aracil López Isaura Juan Aracil López Javier Juan Aracil López	9.088 m²

**CUARTO.** Declarar la necesidad de ocupación de los bienes y derechos relacionados y dar por incoado el correspondiente expediente de expropiación forzosa.

**QUINTO.** Publicar el Acuerdo del Pleno durante un plazo de quince días en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid* y en el periódico de mayor tirada en la Comunidad, con notificación individual a cada uno.

**TERCERO: MODIFICACIÓN PLANTILLA DE PERSONAL.**

Declarada la necesidad de modificar la plantilla de personal del Ayuntamiento de Villamanta, en cumplimiento de lo previsto en la LBRL, el artículo 126 y siguientes del TRRL y el artículo 214 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

La Corporación pro unanimidad de los presentes con siete votos a favor de los nueve que la componen, de los señores Concejales Dª M. Jesús Álvarez, Dª Nuria Bullido, D. Jorge Martín, D. Pedro Guerrero, Dª M. Victoria Fresno, D. Pedro Luis Dorado y el Sr. Alcalde, D. Santiago Nuevo, que representa mayoría absoluta legal, acuerda:

**PRIMERO.** Aprobar la MODIFICACIÓN de la plantilla de personal al servicio de esta Corporación Local que comprende que figura en el Presupuesto General prorrogado del año 2.005, y que se relaciona en el Anexo que acompaña a este Acuerdo.

### MODIFICACION PLANTILLA PERSONAL

PUESTOS				
DENOMINACIÓN	NÚMERO	VACANTES	PROVISION	GRUPO
1 ESCALA DE ADMINISTRACIÓN GENERAL				
1.1 SUBESCALA ADMINISTRATIVA				
1.1.1 Administrativos	2	2	PROMOCIÓN INTERNA	C

SEGUNDO. Incluir dicha modificación en la elaboración del Presupuesto para el ejercicio 2.006.

TERCERO. Insertar en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid* la modificación de la plantilla del personal de la Corporación.

CUARTO. Tramitar copias certificadas de la plantilla y remitirlas a las Administraciones Estatal y Autonómica, en el plazo de treinta días desde su aprobación.

### CUARTO: MODIFICACIÓN CRÉDITOS EJERCICIO 2.005

Ante la existencia de gastos que se han ocasionado para los que el crédito consignado en el vigente Presupuesto de la Corporación es insuficiente y no ampliable, y dado que cabe efectuar transferencias de créditos de otras partidas del Presupuesto vigente función, no comprometidas, con el fin de adecuar los gastos ocasionados por la cuota de diciembre 2.005 de la Mancomunidad de EL Alberche, e intereses de préstamos, para los cuales no existía crédito en la partida presupuestaria.

La Corporación por unanimidad de los presentes, acuerda con siete votos a favor de los nueve que la componen:

**PRIMERO.** Aprobar el expediente de modificación de créditos, con la modalidad de transferencia de créditos entre partidas de distinto grupo de función, de acuerdo al siguiente detalle, con objeto de solventar gastos sin crédito suficiente:





A 791403

**Comunidad de Madrid**Actas y Resoluciones  
de las Entidades Locales**ALTAS EN PARTIDAS DE GASTOS**

Partida		N.º	Descripción	Euros
Funcional	Económica			
9	46300		Mancomunidad Alberche	682,93
0	31000		Intereses de préstamos	2.814,26
			<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>3.497,19</b>

**BAJAS EN PARTIDAS DE GASTOS**

Partida		N.º	Descripción	Euros
Funcional	Económica			
1	21600		Equipo proceso información	682,93
1	22001		Prensa y libros	2.814,26
			<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>3.497,19</b>

**SEGUNDO.** Exponer este expediente al público mediante anuncio inserto en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en el *Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid*, por el plazo de quince días, durante los cuales los interesados podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas.

**QUINTO: ESTIMACIÓN DE LA INICIATIVA PARA DESARROLLO DE LA U.E.-5**

Presentada iniciativa para el desarrollo de la U.E.-5 por D<sup>a</sup> Sara Gómez Martínez, en representación de la mercantil LONTANA SURESTE, S.L. como propietario único, con la siguiente documentación:

- ✓ Anteproyecto de urbanización.
- ✓ Convenio urbanístico.
- ✓ Acreditación de su inserción en el BOCAM y en, al menos, uno de los diarios de mayor difusión en la Comunidad de Madrid.

La Corporación por unanimidad de los presentes, con siete votos a favor de los nueve que legalmente la componen, acuerda:

**Primero:** Estimar la iniciativa para el desarrollo de la U.E.-5, debiendo presentar:

1. Proyecto de Urbanización.
2. Texto inicial de Convenio Urbanístico.

**SEXTO.- APROBACIÓN PROVISIONAL MODIFICACIÓN PUNTUAL ORDENANZA CALLE ROMA Y CALLE DOCTOR CARRASCO, SUBSANADA.**

Examinado el expediente de modificación Puntual de las NN.SS. de Villamanta entre la calle Roma y calle Doctor Carrasco Ortiz.

Atendido que ha estado expuesto en el tablón de anuncios y publicado en el B.O.C.M. número 111 de fecha 11/05/05 y en el periódico "El País" en fecha 11/05/05, sin que se haya presentado alegación alguna.

Visto que constan el informe de Consejería de Medio Ambiente: Dirección General de Arquitectura y Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental.

Atendida la redacción efectuada por el técnico municipal, subsanando la ordenanza inicial aprobada por el Pleno de fecha 31/03/05.

Visto el informe técnico N.R.E 561 de fecha 16/02/06, por el cual se constata que no es una modificación sustancial por la que fuera necesario someterlo de nuevo a información pública y la necesidad de envío previo al Servicio de Arquitectura y Patrimonio para informe y completar la ordenanza.

La Corporación por unanimidad de los presentes con siete votos a favor de los nueve que la componen de D<sup>a</sup> M. Jesús Álvarez, D<sup>a</sup> Nuria Bullido, D. Jorge Martín, D. Pedro Guerrero, D. Pedro L. Dorado, D<sup>a</sup> Victoria Fresno y el Sr. Alcalde, D. Santiago Nuevo Pérez, acuerda:

**Primero:** Dejar sobre la mesa la aprobación provisional de la Modificación de la Ordenanza.

**Segundo:** Completar la modificación Puntual de las Normas Subsidiarias en el ámbito del casco antiguo entre las calles Roma y Doctor Carrasco Ortiz y remitirla al Servicio de Arquitectura con el fin de que proceda a emitir informe de la Ordenanza subsanada.

Y no habiendo más asuntos que tratar, el Sr. Alcalde levanta la sesión a las 19.25 horas, del día en que comenzó, de lo que yo, como Secretaria certifico y doy fe.

Vº Bº

EL ALCALDE

  
Fdo.: D. Santiago Nuevo Pérez

LA SECRETARIA  
  
SECRETARIA